



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫПАСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404366 ул. Молодежная д.1/а п.Выпасной Котельниковского района Волгоградской области
Тел./факс (84476) 7-15-86 Р/с 4020481060000000319, БИК 04180601 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгоград

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2024 г.

№ 66

О внесении изменений в муниципальную программу

«Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района» на 2023-2025 г.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района

постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу Выпасновского сельского поселения «Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района» на 2023-2025 г., утвержденную постановлением Администрации Выпасновского сельского поселения № 80 от 30.12.2022г., изложив в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Выпасновского сельского поселения

Л.В.Зубатова



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБНОВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ О
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПАСНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА" на 2023-2025 г.г.**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы

**«ОБНОВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПАСНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА" на 2023-2025 г.г.**

Дата принятия решения о
разработке
программы(наименование
и номер
соответствующего
нормативного документа)

№ 16 от 11.05.2012г «Об утверждении положения о порядке
разработки, формирования и реализации долгосрочных
муниципальных программ по администрации Выпасновского
сельского поселения»

Дата утверждения
программы(наименование
и номер
соответствующего
нормативного документа)

Постановление Администрации Выпасновского сельского
поселения от 30.12.2022 г. № 80 «Об утверждении
муниципальной программы «Обновление градостроительной
документации о градостроительном планировании
территории Выпасновского сельского поселения
Котельниковского муниципального района на период 2023-
2025г.г.»

Муниципальный заказчик
программы

Администрация Выпасновского сельского поселения

Основной разработчик
программы

Администрация Выпасновского сельского поселения,
специалист по земельным вопросам

Цели и задачи
программы

Целью программы является создание информационных
систем обеспечения градостроительной деятельности на
территории Выпасновского сельского поселения,
обеспечивающих реализацию государственной политики в
сфере эффективного использования земли, вовлечения ее в

гражданский оборот и устойчивого развития территории Выпасновского сельского поселения. Для достижения целей программы необходимо решить следующие основные **Задачи:**

выработка организационных, методических и технологических механизмов ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; реформирование и регулирование отношений субъектов градостроительной деятельности; формирование информационных ресурсов градостроительной деятельности; компьютеризация и автоматизация процессов и банка градостроительной информации; геоинформационное картографирование; осуществление взаимосвязи программы с областными программами "Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Волгоградской области", "Создание и обновление топографических планов сельского поселения"

Сроки и этапы реализации программы

2023-2025 г.г.

Сроки реализации Подпрограммы

2023-2025 г.г.:

Перечень подпрограмм и основных мероприятий

Не предусмотрено

Сроки и этапы реализации подпрограммы

-

Исполнители

-

подпрограмм и основных мероприятий

Объемы и источники финансирования(в целом по программе и с разбивкой по годам и источникам финансируется)

Программа финансируется из местного бюджета и общий объем финансирования на весь этап программы составляет - 70,0 тыс. руб в том числе по годам:
2023год -50,0 тыс. руб
2024 год -10,0 тыс. руб
2025 год -10,0 тыс. руб

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

Увеличение объема внебюджетных инвестиций в строительство и реконструкцию объектов недвижимого имущества Совершенствование управления архитектурно – градостроительной проектной деятельностью. Информационное обеспечение отношений субъектов градостроительной деятельности и реформирование основ регулирования инвестиционно – строительной деятельности на рынке проектно-строительных услуг.

Система организации контроля за исполнением программы.

Глава администрации Выпасновского сельского поселения
Исполнитель- специалист по земельным вопросам

1. АНАЛИЗ ИСХОДНОГО СОСТОЯНИЯ ПРОБЛЕМ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕШЕНИЮ НА ПРОГРАММНОЙ ОСНОВЕ

Настоящая программа реализует государственную политику Российской Федерации и региональную политику Волгоградской области по созданию условий экономического развития области в сфере градостроительства. Основанием являются статьи 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 5 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". программа направлена на реализацию концепции государственной градостроительной политики, основы которой определены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2000 г. № 880 "Об утверждении Градостроительной хартии Содружества Независимых Государств", и структурной перестройки государственной экономики в части земельно-имущественных отношений.

Реализация программы будет содействовать созданию и ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, как инструмента проведения государственной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района, застройки и благоустройства сельского поселения, эффективного и рационального использования земли, развития и регулирования рынка недвижимости и рынка проектно-строительных услуг, определения прав и обязанностей граждан и юридических лиц в сфере использования объектов недвижимого имущества.

Создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности даст возможность сформировать основу для эффективного градорегулирования, рационального использования земель поселений и определения регламентных рамок их застройки, экономически обоснованного налогообложения недвижимого имущества. В настоящее время возможность на практике внедрять механизмы регулирования использования и застройки территории поселений ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о состоянии территории; о территориальном зонировании, о правовом режиме использования территорий, современных информационных автоматизированных систем и информационных технологий учета и регистрации этих сведений.

Заказчик программы не в состоянии самостоятельно осуществлять работы по зонированию территории поселения, разработке градостроительных регламентов, определению сферы действия ограничений (обременений) и публичных сервитутов, обеспечению картографическим материалом, разработку правил землепользования и застройки территории поселений, разработке сети управления и передачи данных. Необходим программно-целевой подход к созданию информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района, обусловленный масштабностью, комплексностью и взаимосвязанностью выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, проектного, научно - исследовательского, технологического и образовательного характера, позволяющий объединить финансовые, материальные и трудовые ресурсы в целях их наиболее эффективного использования.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цели программы

Стратегической целью программы является создание единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности области, обеспечивающей реализацию государственной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории

Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района, и эффективное, рациональное использование земли, вовлечение ее в гражданский оборот.

В практическом смысле целями программы являются:

-обеспечение органов государственной власти и местного самоуправления, инвесторов и граждан Выпасновского сельского поселения сведениями (информацией), необходимыми для обоснованного принятия решений по развитию территории района и земельных участков, осуществления ими градостроительной и хозяйственной деятельности, в том числе для использования и осуществления изменений объектов недвижимости;

-реформирование отношений субъектов градостроительной деятельности, регулирование и информационное обеспечение инвестиционно- строительной деятельности на рынке проектно-строительных услуг.

Задачи программы:

-Выработка организационных, методических и технологических механизмов ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

-Обеспечение управления градостроительной деятельностью, реформирование и регулирование отношений субъектов градостроительной деятельности в современных условиях.

-Формирование информационных ресурсов градостроительной деятельности.

-Интеграция с территориальным планированием и градостроительным зонированием.

-Геоинформационное картографирование.

-Осуществление взаимосвязи программы с областными целевыми программами "Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Волгоградской области",

"Создание и обновление топографических планов на города и крупные поселения Волгоградской области".

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает комплекс мероприятий, который должен быть проведен в течение 2023-2025 годов. Реализация программы происходит в два этапа. Будут созданы необходимые организационные и правовые условия для формирования технологического ядра информационно коммуникационного пространства градостроительства Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

Совместно с отделом по экономической политике Котельниковского муниципального района, территориальным (межрайонным) отделом №2 Управления Федерального агентства кадастра недвижимости по Волгоградской области, территориальным органам Роснедвижимости осуществляется переход к ведению дел на застроенные и подлежащие застройке земельные участки, учета градостроительных регламентов, обременений (ограничений), сервитутов на базе программно – технической инфраструктуры информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

В 2023-2025 г.г. формируется система сбора и учета градостроительной информации, основные структурные элементы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Выпасновского сельского поселения, утверждаются Правила землепользования и застройки Выпасновского сельского поселения, завершается создание программно – технического комплекса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района, проводятся заключительные мероприятия по вводу в действие всей автоматизированной системы ее ведения, осуществляется обучение специалиста администрации Выпасновского сельского поселения.

Постоянно обновляется и актуализируется автоматизированный банк градостроительной информации о градостроительной документации, правилах землепользования и застройки, территориальных зонах, градостроительных регламентов,

ограничений (обременений), других сведений и материалов о территории Выпасновского сельского поселения. Проводится обновление планово – картографического материала, осуществляется его перевод на геоинформационную основу для целей ведения раздела IX "Геодезические и картографические материалы" информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363.

Осуществляется дальнейшее обучение специалиста администрации Выпасновского сельского поселения, связанных с обеспечением функционирования программно – технического комплекса и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Котельниковского муниципального района. В основном завершается создание информационно-технической инфраструктуры градостроительной деятельности. Осуществляется учет, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков.

4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ВЫПАСНОВСКОГО сельского поселения, научно-исследовательских, проектных организаций, высших учебных заведений для формирования принципов работы с градостроительной информацией и ее использования в управлении градостроительной деятельностью. Они предусматривают определение основных положений учета и регистрации территориальной и градостроительной информации в банке градостроительной информации, предоставления градостроительных планов земельных участков пользователям земельных участков и объектов капитального строительства, учета основных положений градостроительной документации в деятельности субъектов градостроительной деятельности и хозяйствующих субъектов в Выпасновского сельского поселения.

Реализация программы предполагает формирование региональной нормативно – методической базы, определяющей условия проведения градостроительного зонирования территории, построения единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Выпасновского сельского поселения и системы управления и передачи данных, построения геоинформационного пространства Выпасновского сельского поселения в сфере градостроительства.

Для обеспечения бесперебойной работы программой предусматривается формирование правил ведения банка градостроительной информации, которые устанавливают принципы работы системы управления банком данных, ведения реестров, формирования и регистрации градостроительных документов и градостроительных планов земельных участков.

Программа должна определить основы экономического механизма обеспечения деятельности информационных систем. Главными критериями должны стать: определение видов работ и платности услуг, предоставляемых информационными системами, и построения их производственно – технологической и территориальной структуры.

Предусматривается закупка программного обеспечения, распределение подрядов на научно – исследовательские и проектные разработки в соответствии с федеральным законодательством.

Реализация программы на территории Выпасновского сельского поселения осуществляется на основании соглашений о передаче последнему полномочий на осуществление совместных действий по выполнению мероприятий, утвержденных программой, между Выпасновским сельским поселением и администрацией Котельниковского муниципального района.

Государственный заказчик программы осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией программы;
- в текущих бюджетах предусматривает средства на разработку градостроительной документации для возможности финансирования со стороны бюджета Волгоградской области;

Материалы, полученные в результате исполнения программы, передаются отделом архитектуры и градостроительства администрации сельского поселения, оставляя себе копии нормативно-правовых актов Выпасновского сельского поселения, правил землепользования и застройки поселений.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

программа предусматривает объединение усилий заказчиков, исполнителей и участников программы для осуществления комплексного подхода к реализации следующих основных мероприятий:

создание нормативно-методической базы;

автоматизация (компьютеризация) ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Выпасновского сельского поселения ;

ведение реестров, подготовка и ввод в банк градостроительной информации сведений и материалов о территории Выпасновского сельского поселения ;

включение в единое информационно–коммуникационное пространство органов государственного кадастрового учета, технической инвентаризации, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

подготовка и переподготовка специалистов для эксплуатации информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Выпасновского сельского поселения.

Перечень основных мероприятий по реализации программы приведен в приложении 1.

6. МАТЕРИАЛЬНОЕ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Выпасновского сельского поселения, бюджета Котельниковского муниципального района.

Прогнозируемый объем и источники финансирования программы приведены в приложении 1.

Объем бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы, определяется при формировании районного и местного бюджетов на соответствующий год.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Руководство реализацией заказчиком программы. Заказчик программы определяет промежуточные результаты и ход ее реализации в целом, готовит предложения по оптимизации порядка выполнения программы, включению, исключению и корректировке содержания отдельных мероприятий, уточняет целевые показатели, осуществляет общее руководство и контроль за ее реализацией, а также определяет приоритетные первоочередные направления финансирования мероприятий программы. Координатор программы – отдел архитектуры и градостроительства.

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Совокупный социально – экономический эффект от реализации программы достигается за счет проведения структурных изменений в экономике инвестиционно – строительной деятельности на основе создания информационной инфраструктуры рынка проектно-строительных услуг, позволяющей обеспечить эффективное использование земель и иной недвижимости.

Прямой экономический эффект от реализации мероприятий программы состоит в формировании градостроительного инструмента реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье", в повышении эффективности управления территорией и недвижимостью на местном уровне.

Постоянно обновляемые в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Выпасновского сельского поселения сведения о правовом режиме использования земельных участков и других объектов недвижимого имущества, инженерных коммуникаций позволят конкретизировать адресную направленность реализации инвестиционно - строительных мероприятий и персонифицировать ответственность за состояние земель.

Дополнительным эффектом реализации программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по использованию земельных участков и прочно связанных с ними объектами недвижимости за счет внедрения современных информационных технологий.

В целом при реализации комплекса мероприятий программы будет создана информационная автоматизированная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости, позволяющая достичь целей, намеченных Программой социально-экономического развития Выпасновского сельского поселения

Реализация программы обеспечит:

-устойчивое пространственное развитие территории Выпасновского сельского поселения ;

-информационное обеспечение отношений субъектов градостроительной деятельности и реформирование основ регулирования инвестиционно – строительной деятельности на рынке проектно-строительных услуг;

-совершенствование архитектурно - градостроительной проектной деятельности;

-стимулирование увеличения объема внебюджетных инвестиций в строительство и реконструкцию объектов недвижимого имущества ориентировочно на пять процентов в год (по данным Фонда "Институт экономики города").

Согласно ст.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 января 2010 года при отсутствии планов землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием мест размещения объектов не осуществляется. Настоящее правило не распространяется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не

Приложение № 1 к постановлению администрации Выпасновского сельского поселения от 27.12.2024 г. № 66

**ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий по реализации программы**

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятий	Код бюджетной классификации	Срок исполнения (годы)	Исполнитель	Источник финансирования	Вид затрат	Объем финансирования				Ожидаемые результаты	Собственник создаваемого в ходе реализации и программы имущества	
							Всего	I этап		II этап			
								2023 год	2024 год	2025 год			2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1. Обеспечение ведения информационной системы	2023-2025	Исполнитель на конкурсной основе	бюджет сельского поселения
---	-----------	----------------------------------	----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.	Аппаратные средства, в т.ч. средства техники и связи		2023- 2025	Исполните ли на конкурсно й основе	бюджет сельского поселени я							Оснащение администрации сельского поселения сканером, источниками бесперебойного питания	Админис трация сельского поселени я
1.2.	Технические и программные средства защиты информации		2023- 2025	Исполните ли на конкурсно й основе	бюджет сельского поселени я							Оснащение специалиста администрации средствами защиты информации: приобретение и обновление программного продукта, установка и модернизация сигнализации, проведение спецпроверки средств компьютерной техники и помещений (Указ Президента Рос- сийской Федерации от 11	Админис трация сельского поселени я

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												февраля 2006 г. № 90 "О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне")	
2.	Ведение банка градостроительной информации, сведений и материалов о территории Выпасновского сельского поселения	2023-2025	Исполните ли на конкурсной основе	бюджет сельского поселения								Приобретение и обновление для специалиста лицензионного программного обеспечения Microsoft, программного продукта MapINFO	Администрация сельского поселения
3.	Эксплуатация информационной системы	2023	Исполните ли на конкурсной основе									Расходные материалы, комплектующие, связь, коммуникации и т.п.	
4.	Подготовка и переподготовка специалиста по	2023	Исполните ли на конкурсной основе	бюджет сельского поселения								Обучение специалиста Выпасновского	специалист Выпаснов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Выпасновскомусельск ому поселению Котельниковского муниципального района			й основе	я							сельского поселения Котельниковског о муниципального района	ского сельского поселени я Котельни ковского муниципа льного района
						Итого	70,00	50,0	10,0	10,0			